

**Handläggare**  
Helena Roos  
08-50839166

**Till**  
Styrelsen för AB Stockholmshem

## Finansiell månadsrapport per 2025-12-31

### Bolagets förslag till beslut

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna finansiell månadsrapport per 2025-12-31

### Ärendet

Bolaget har utnyttjat 90,5 % av limiten. Det återstår 1 476 mnkr.

Ränteprognosen för Stockholmshem har en snittränta på 2,69 % för 2026 jämfört med bedömning i budget på 2,6 %.

Om ränteprognosen inträffar kommer bolagets räntekostnad med nuvarande skuld att bli 395,1 mnkr, beräknat inkl marginal och omkostnadsersättning, för den kommande 12-månadersperioden.

En känslighetsanalys med en procentenhets ränteuppgång ger motsvarande räntekostnad om 535,4 mnkr. Räntekänsligheten är därmed 140,3 mnkr.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts på ekonomiavdelningen.

Åsa Leverén Wigfeldt  
VD

Helena Roos  
Chef Ekonomi

### Bilagor

1. Finansiell månadsrapport per 2025-12-31

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>